

SOLICITUD DE EJECUCION DE LA VIVIENDA

D/DOÑA.....
DIRECCION.....
CORREO ELECTRONICO.....
TELEFONO MOVIL.....

BANCO/CAJA.....
OFICINA.....
LOCALIDAD.....

SOLICITUD DE EJECUCIÓN INMEDIATA DE MI VIVIENDA POR EJECUCIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION POR EL 60% DEL VALOR DE TASACION.

Sr. Director.:

Como les consta desde la fecha en que suscribí mi préstamo hipotecario he venido cumpliendo los pagos derivados del mismo. Para ello he tenido que llevar a cabo esfuerzos enormes, recortar de las necesidades más vitales y, en ocasiones, pedir ayuda a familiares, vecinos o amigos para poder hacer frente a esa cuota mensual dado que, contrariamente a las entidades financieras, los ciudadanos no hemos recibido ningún tipo de ayudas, ni financiaciones, ni avales por parte del Estado.

Mi última esperanza es conseguir que ustedes acepten mi vivienda como la dación en pago de la deuda hipotecaria. Y dado que ustedes se niegan a admitirla a pesar de habérselo solicitado en reiteradas ocasiones. **Les requiero formalmente para que me ejecuten de inmediato por el procedimiento de ejecución extrajudicial** comprometiéndome a acudir al notario que me indiquen a los efectos de, según se establece en el artículo 236 c y d del Reglamento Hipotecario, ser requerido y contestar en el mismo acto que no podré proceder al pago. Siguiendo el procedimiento de ejecución extrajudicial aprobado en el artículo 12 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos y con la finalidad de que a la mayor brevedad y con el menor coste posible ustedes puedan adjudicarse el inmueble del que actualmente soy propietario por el 60% del valor de tasación.

Ustedes tampoco están obligados a atender dicha petición. Pero, en caso de no querer atenderla y no ejecutarme de inmediato con el único fin de que esta deuda se incremente mediante la aplicación de intereses moratorios, abusivos, comisiones y costas judiciales, estarían cometiendo un manifiesto abuso de derecho dado que dicho retraso no tendría otra finalidad ni justificación que la de perjudicarme aún más incrementando la cantidad que ustedes pudieran intentar reclamarme en su día tras la ejecución de la vivienda.

El valor del inmueble a efectos de subasta pactado en la hipoteca ascendía a:

Ustedes podrán adjudicarse la vivienda por el 60% de esa cantidad lo que supone la cantidad de:

La cantidad que les debo de acuerdo con la última cuota que he podido asumir es:

Atentamente,

FIRMA NOMBRE Y APELLIDOS