

AL JUZGADO

DON _____ **y DOÑA** _____
mayores de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, comparezcemos y como mejor proceda en Derecho, decimos:

Que por medio del presente escrito solicitamos celebrar **acto de conciliación** con _____, domiciliado en _____, con el objeto de que SE AVENGAA RECONOCER.-

PRIMERO.- **DON** _____ **y DOÑA** _____
firmamos con _____ un préstamo hipotecario por la cantidad de _____ € en el año _____.

SEGUNDO.- Que por causas económicas ajenas a nuestra voluntad no podemos hacer frente al pago de las cuotas mensuales del mencionado préstamo hipotecario al encontrarnos en situación _____

_____, por lo que aportamos la siguiente documentación:

- Documento número uno, Copia del certificado del INEM que acredita la situación.
- Documento número dos, Certificado de empadronamiento que acredita la unidad familiar.
- Documento número tres, Copia de las solicitudes de dación y alquiler social entregadas a la entidad financiera.

TERCERO.- Que para evitar el crecimiento de la deuda y la interposición del procedimiento de ejecución hipotecaria y la dilación del mismo hemos solicitado a la entidad financiera en diversas ocasiones que se nos conceda una DACIÓN EN PAGO DE DEUDA con extinción total de la deuda hipotecaria y que se proceda a formalizar un contrato de 5 años de alquiler a un precio asequible para poder permanecer como inquilinos en lugar de propietarios.

QUINTO.- Que hasta el momento la entidad financiera se ha negado a firmar la dación en pago y el contrato de un alquiler social.

SEXTO.- Que en caso de que la entidad financiera interponga el procedimiento de ejecución hipotecaria y se adjudique la vivienda en subasta no podrá continuar la ejecución para recuperar el resto de la deuda por cuanto los ingresos de la familia no alcanzan el mínimo inembargable señalado para deudas hipotecarias.

SEXO.- Por todo ello nuevamente y ante este tribunal se ofrece a la entidad financiera la dación en pago de la totalidad de la deuda y se solicita un contrato de alquiler.

SÉPTIMO.- Que, subsidiariamente, y para el caso de no ser posible arrendar la vivienda, instamos a la entidad financiera a que se avenga a firmar la dación en pago.

Por todo lo anteriormente expuesto, y en su virtud,

SUPLICO AL JUZGADO, que teniendo por presentado este escrito con sus copias y documentos, se sirva admitirlo y señalar día y hora para la celebración del acto de conciliación citándose a esta parte y a los requeridos a conciliación con entrega de copia de este escrito y sus documentos, en la que figure nota del Sr. Secretario sobre dichos extremos con los apercibimientos legales, y, en su momento disponga que se me haga entrega de una certificación de la presente papeleta, del acta y de los escritos y documentos, que en su caso, acompañe el demandado.

Es Justicia que pido en _____ a _____ de _____ de dos mil trece